

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД ГР. ЯМБОЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп.д. № 638/2024 г.

Подписаният д-р Ст. Трифонов, държавен съдебен изпълнител при ЯРС, обявявам на интересуващите се, че **от 27.03.2026 г. до 17.00 ч. на 27.04.2026 г.** включително ще се приемат в канцеларията ми в Районен съд гр. Ямбол, ет. I, стая 121 всички наддавателни предложения по публичната продан на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите НИКОЛИНА ЙОРДАНОВА СПАСОВА и АТАНАС ЙОНЧЕВ СЪБЕВ, находящ се в гр. Ямбол, а именно:

ЖИЛИЩЕ-АПАРТАМЕНТ № 35, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“ № 72, на пети етаж, в жилищна сграда ЕПЖБ-7, вх. Б, построена върху държавна земя, състоящ се от кухня, спалня, дневна, сервизни помещения със застроена площ 59,54 кв.м, ведно с избено помещение № 6 с полезна площ 2,49 кв.м, ведно с 0,72% идеални части от общите части на сградата и ведно със съответните на апартамента идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседни на жилището: ап. № 36, коридор, вх. А и при съседни на избеното помещение: мазе № 4, мазе № 7, коридор, заснето жилището като самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 87374.548.54.7.35 в Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 01.06.2018 г.

Цената от която ще започне продажта е 41 230,58 евро.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден за да преглеждат книгата.

На основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и думи и да подаде предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на държавен съдебен изпълнител. Предложенията се подават заедно със запечатания плик в канцеларията на ДСИ и се завеждат във входящ регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни. На основание чл. 492, ал. 1, предл. първо от ГПК, в началото на работния ден (09.00 ч.) след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения в ст. № 109 в сградата на ЯРС се обявяват постъпилите наддавателни предложения в присъствието на явилите се наддавачи.

13.03.2026 г.
Гр. Ямбол

ДЪРЖАВЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(д-р СТ. ТРИФОНОВ)

